# Отчет по договору управления за 2018 году

| N | Наименование параметра | Ед.изм. | ул.Л.Иванихиной 3 |
|---|---|---|---|
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 354 119,14 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | руб. | 308 063,69 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 203 054,75 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 32 681,85 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 72 327,09 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 289 075,32 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 283 075,32 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 000,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 289 075,32 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 379 140,01 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения** | | | |
| 21-26 | управление | руб. | 72 327,09 |
| | содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем | руб. | 28 283,75 |
| | содержание земельного участка | руб. | 96 693,38 |
| | содержание помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | |
| | вывоз бытовых отходов | руб. | 27 841,50 |
| | дератизация и дезинсекция | руб. | 2 123,40 |
| | содержание мусоропроводов | руб. | |
| | содержание лифта | руб. | 35 285,50 |
| | содержание внутридомового газового оборудования | руб. | |
| | содержание систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 4 233,57 |
| | обслуживание теплосчетчика | руб. | |
| | ремонт и обслуживание противопожарных систем МКД | руб. | |
| | аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт | руб. | **47 308,00** |
| | плановый текущий ремонт | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 8 593,65 |
| **Общая информация по предоставленным КР СОИ** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 10 099,58 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 18 906,51 |
| **Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)** | | | |
| 37-38 | **Водоотведение на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 381,71 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 4 652,10 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 3 959,20 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 1 459,85 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 459,00 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6 375,47 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 898,84 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 118,71 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 20 673,96 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 17 740,82 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 6 474,88 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29 966,44 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 34 250,80 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -8 917,95 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Хол.вода на сод.общ.им.** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 381,71 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 2 880,30 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2 430,36 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 963,52 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 242,68 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 355,43 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 847,71 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Эл/энергия на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 11 496,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 32 088,84 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 27 357,89 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 10 008,26 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32 073,84 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 25 797,70 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 223,53 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 25,05 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37-38 | **Электроэнергия МОП** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 25,05 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 67 | Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | | |
| 68 | Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | | |
| 69 | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода | | |
| 70 | Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта | | |
| 71 | Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению | | |

| | |
|---|---|
| ул.Л.Иванихиной 3 (с 01.08.2015) | 47 308,00 |
| Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт | 47 308,00 |
| замена / ремонт дверных полотен, коробок | 12 000,00 |
| замена стекол | 6 000,00 |
| ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 750,00 |
| монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов | 3 183,00 |
| ремонт / замена светильников | 9 000,00 |
| ремонт / замена узлов в электроустановках инженерного оборудования | 3 000,00 |
| ремонт / замена участков электрических сетей | 6 000,00 |
| ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств | 3 000,00 |
| ремонт / смена дверных приборов | 2 500,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения | 1 875,00 |